

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj spisa: **St-414/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

POŽGAJ FLOORING d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Velikom Bukovcu, Dravska 40, OIB: 35779288855

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.07.2022 DO 09.11.2022.

***Napomena:** Sva utvrđenja i zaključci sadržani u ovom Izvješću temelje se na dokumentaciji i informacijama pribavljenim od prethodnog stečajnog upravitelja.*

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu posl. br. St-414/2019 od 04.ožujka 2020. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom POŽGAJ FLOORING d.o.o. sa sjedištem u Velikom Bukovcu, Dravska 40, OIB: 35779288855 (u daljnjem tekstu: „Dužnik“) u kojem postupku je za stečajnu upraviteljicu imenovana Ines Mošmondor. U stečajnom postupku dana 09.06.2020. godine održano je ispitno ročište te su rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od dana 09.06.2020. godine utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu posl. br. St-414/2019 od dana 14.03.2022. godine (u daljnjem tekstu: „Rješenje“) dotadašnja stečajna upraviteljica Ines Mošmondor razrješena je dužnosti te sam istim rješenjem postavljen za stečajnog upravitelja.

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja temeljem Rješenja poduzeo sam sljedeće radnje:

- obavljena je primopredaja dužnosti sa prethodnim stečajnim upraviteljem te je dana 06.04.2022. godine preuzeta sva dokumentacija;
- dana 06.04.2020. zatraženo je otvaranje novog računa Dužnika u Zagrebačkoj banci;
- obavljen je inicijalni razgovor s knjigovodstvenim servisom koji vodi poslovne knjige dužnika.

Od posljednjeg izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, koje je bilo podneseno za razdoblje od 22.04.2022. do 22.07.2022. godine, izvršeno je sljedeće:

- ostvareni su prihodi od najma pokretnina u iznosu od 45.000,00 kn, te troškovi zakupa u iznosu od 45.000,00 kn;
- ostvareni su troškovi bankarskih naknada u iznosu od 272,30 kn;

- ostvaren je priljev na račun stečajnog dužnika u iznosu od 1.999,20 kn koji je ostvaren plaćanjem opomene po računu od 20.12.2018. godine od strane društva MASSIVE TRANS d.o.o. (ranije MAC TRANS d.o.o.)
- na portalu Sudačka mreža objavljen je IX. Oglas - poziv za prodaju pokretnina prikupljanjem pisanih ponuda s rokom za ponudu 03.10.2022. godine, koji je prošao bezuspješno obzirom da nije bilo uplaćenih jamčevina niti dostavljenih ponuda za pokretnine;
- na portalu Sudačka mreža objavljen je X. Oglas - poziv za prodaju pokretnina prikupljanjem pisanih ponuda s rokom za ponudu 31.10.2022. godine, slijedom čega je društvo MASSIVE HOLDING d.o.o., OIB: 02853984620, uplatilo jamčevinu u iznosu od 78.218,87 kn te ponudilo iznos od 800.001,00 kn za pokretnine koje su predmet prodaje
- u poslovnim knjigama stečajnog dužnika evidentirane su vrijednosti pokretnina po zadnjem objavljenom oglasu.

Daljnje obveze stečajnog upravitelja su izrada i dostavljanje redovnih izvješća sukladno odredbama Stečajnog zakona (*Narodne novine broj 71/15, 104/17, u daljnjem tekstu „SZ“*).

II. STANJE STEČAJNE MASE

U odnosu na prethodno izvješće stečajnog upravitelja od 22.07.2022. nije bilo unovčenja imovine, izvršeno je evidentiranje umanjivanja vrijednosti pokretnina po posljednjem objavljenom oglasu te stečajnu masu na dan 09.11.2022. godine čini slijedeća imovina:

- 3.1. **Nematerijalna imovina**: software, iskazana danom otvaranja stečajnog postupka po knjigovodstvenim vrijednostima u iznosu od 120.495,44 kn.
- 3.2. **Pokretnine**: čija je vrijednost procijenjena na iznos od 6.257.509,60 kn, po vještaku Krešimiru Antulovu, (uvećano za PDV, odnosno sveukupno 7.821.887,00 kn obzirom da izrađena procjena sadrži PDV), a čija vrijednost po posljednjem X. oglasu (koji je vrijedio do 31.10.2022. godine) ukupno iznosi 782.188,70 kn s PDV-om, a odnosi se na pokretnine iskazane u tablici 1.

Tablica 1.

r.br.	Opis pokretnine	Procijenjena vrijednost	Objavljena vrijednost po oglasu važećem do 31.10.2022.	PDV	Ukupno sa PDV-om
1.	Stroj za rezanje drveta	12.036,80	1.203,68	300,92	1.504,60
2.	Linija za profiliranje parketa	377.659,20	37.765,92	9.441,48	47.207,40
3.	Linija za ljepljenje	202.520,80	20.252,08	5.063,02	25.315,10
4.	Linija za izradu parketnih uto	783.178,40	78.317,84	19.579,46	97.897,30
5.	Stroj za brušenje drvenih plo	44.656,00	4.465,60	1.116,40	5.582,00
6.	Linija za pakiranje parketa	85.929,60	8.592,96	2.148,24	10.741,20
7.	Viličar	1.200,00	120	30	150,00
8.	Dvostrani profiler za parket	99.675,20	9.967,52	2.491,88	12.459,40

9.	Kompresor vijčani	3.787,20	378,72	94,68	473,40
10.	Kompresor vijčani	3.787,20	378,72	94,68	473,40
11.	Stroj za brušenje drva	100.979,20	10.097,92	2.524,48	12.622,40
12.	Linija za uljenje parketa	101.927,20	10.192,72	2.548,18	12.740,90
13.	Auto. podstolni raskrajač	97.388,80	9.738,88	2.434,72	12.173,60
14.	Dvostrani stroj za parkete	88.770,40	8.877,04	2.218,90	11.096,30
15.	Stroj za površinsku obradu	77.780,00	7.778,00	1.944,50	9.722,50
16.	Viličar električni	16.283,20	1.628,32	407,08	2.035,40
17.	Sistem za odsis hoblovine	477.057,60	47.705,76	11.926,44	59.632,20
18.	Kotlovnica	4.000,00	400	100	500,00
19.	Linija za lakiranje parketa	499.600,80	49.960,08	12.490,02	62.450,10
20.	Linija za proiz. dvo i troslojn	1.265.517,60	126.551,76	31.637,94	158.189,70
21.	Stroj za brušenje drva	99.999,20	9.999,92	2.499,98	12.499,90
22.	Rashladni uređaj za kompres	73.780,00	7.378,00	1.844,50	9.222,50
23.	Linija za razr. dasaka u lamel	406.068,00	40.606,80	10.151,70	50.758,50
24.	Višelisna tračna pila	66.325,60	6.632,56	1.658,14	8.290,70
25.	Višelisna tračna pila	66.325,60	6.632,56	1.658,14	8.290,70
26.	Vertikalni raspiljivač	535.500,00	53.550,00	13.387,50	66.937,50
27.	Linija za proi. troslojnog pa	665.776,00	66.577,60	16.644,40	83.222,00
Ukupno		6.257.509,60	625.750,96	156.437,74	782.188,70

3.3. **Potraživanja:** od dužnikovih dužnika, iskazane vrijednosti na dan 09.11.2022. u iznosu od 3.842.043,95 kn, a po dužnicima prikazanim u tablici 2.

Tablica 2.

Naziv dužnika		Iznos potraživanja	Napomena
POŽGAJ d.o.o.		3.107.710,54	Nad dužnikom je sklopljena predstečajna nagodba 9.3.2020. rješenjem broj St-108/2019-60 kojom je utvrđena tražbina u iznosu od 3.107.710,54 kn kroz 10 (deset) godina uz kamatnu stopu od 3 % godišnje, fiksno, u 28 jednakih tromjesečnih anuiteta, svaki u iznosu od 123.465,34 kn, od kojih prvi dospijeva na naplatu tri godine po proteku zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi mjesecu u kojem će doneseno rješenje Trgovačkog suda o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi postati pravomoćno
MASSIVE FLOORING d.o.o.		264.898,78	Nad dužnikom je sklopljena predstečajna nagodba 3.12.2019. rješenjem broj 4 St-99/2019-32 kojom je utvrđena tražbina u iznosu od 56.042,04 kn kroz 10 (deset) godina uz kamatnu stopu od 3 % godišnje, fiksno, u 28 jednakih tromjesečnih anuiteta, svaki u iznosu od 2.226,48 kn, od kojih prvi dospijeva na naplatu tri godine po proteku zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi mjesecu u kojem će doneseno rješenje Trgovačkog suda o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi postati pravomoćno

MASSIVE FURNITURE d.o.o.	439,14	Potraživanje se odnosi na potraživanje po predstečajnoj nagodbi po rješenju broj St-89/2019
MASSIVE HOUSES d.o.o.	1.851,45	Potraživanje se odnosi na potraživanje po predstečajnoj nagodbi po rješenju broj St-90/2019
ALPHALEGNAMI di Luciano Nastuzzi	74.642,78	Račun od 3.5.2018. na 10.000 E, upućena je opomena za plaćanje
T.C.POŽGAJ-DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o.	37.987,71	Račun od 31.10.2018. na iznos od 1.918,71 kn i račun od 3.2.2020. na iznos od 36.069,00 kn, upućena je opomena za plaćanje
Kristijan Siladi	1.500,00	Račun od 2.9.2019. upućena je opomena za plaćanje
MASSIVE PANELS d.o.o.	25.716,51	Račun od 1.2.2020. upućena je opomena za plaćanje
DUBROVAČKI BISER d.o.o.	327.297,04	Sponzorski ugovor od 5.6.2015. to će se tijekom stečajnog postupka ispitati mogućnost naplate i o tom obavijestiti kroz buduća izvješća stečajnog upravitelja
Ukupno	3.844.043,15	

3.4. **Roba na zalihi- Eco Wood**: iskazana danom otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 674.427,87 kn, u odnosu na koju se robu predlaže mišljenje ovlaštenog vještaka o mogućoj vrijednosti te imovine i o tome obavijestiti kroz buduća izvješća stečajnog upravitelja.

3.5. **Stanje novčanih sredstava:**

Na datum izrade ovog izvješća stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika otvorenog u Raiffeisenbank d.d. iznosi 90.627,21 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U okviru prodaje temeljem X. Oglasa objavljenog na portalu Sudačka mreža pristigla je za sada jedna ponuda. Stečajni upravitelj će ispitati ponudu te ukoliko ispunjava uvjete natječaja izvršiti prodaju strojeva i opreme sukladno ranijoj odluci skupštine.

Naknadno će se zatražiti ponude za izradu mišljenja ovlaštenih vještaka za nematerijalnu imovinu i robu na zalihi.

IV. ZAKLJUČAK

Budući da su navedene Pokretnine jedina imovina dužnika, njihovom prodajom prije svega namirit će se troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase. Iz preostalog iznosa namirit će se stečajni vjerovnici prema utvrđenim isplatnim redovima.

U Zagrebu, 09.11.2022.

Goran Jujnović Lučić, stečajni upravitelj